



Aansluitvoorwaarden InWarmte voor Bronwarmte 2022

Voor woningen

Deze aansluitvoorwaarden treden in werking op 1 november 2021 en vervangen alle voorgaande aansluitvoorwaarden InWarmte voor bronwarmte voor woningen.

Inhoudsopgave

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Aard van de aansluitvoorwaarden
- Artikel 3 Aansluiting en levering
- Artikel 4 Voorschriften
- Artikel 5 Leveringscondities bronwarmte
- Artikel 6 Opstellingsplaats afleverset bronwarmte
- Artikel 7 Installatie warmtepomp
- Artikel 8 Benodigde informatie
- Artikel 9 Voorzieningen in geval van bloksgewijze eengezinswoningen
- Artikel 10 Voorzieningen in geval van gestapelde woningen
- Artikel 11 Voorzieningen in geval van vrijstaande woningen en grondgebonden woningen zonder kruipruimte
- Artikel 12 Verplichtingen contractant
- Artikel 13 Slotbepalingen
- Bijlage 1 Schema aansluiting

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Aansluiting: de verbinding tussen het bronwarmte distributienet en de afleverset bronwarmte, met inbegrip van de afleverset bronwarmte. De leveringsgrens tussen het bedrijf en de contractant is weergegeven in het principeschema van bijlage 1;

Aansluitwaarde: het overeengekomen maximaal te leveren bronwarmte debiet gebaseerd op de aanvraag van de contractant;

Afgiftesysteem: de in het perceel aanwezige klimaatinstallatie met verwarming- en koellichamen, appendages, groepenverdelers, de meet- en regelinstallatie en andere voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de goede werking;

Afleverset bronwarmte: Een toestel van het bedrijf gelegen op het leveringspunt van een individuele aansluiting waarmee het benodigde brondebiet ten behoeve van de warmtepomp wordt ingesteld;

Bedrijf: InWarmte B.V., statutair gevestigd te Utrecht, dan wel een aan haar gelieerde onderneming, die deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk van toepassing verklaart of heeft verklaard;

Bronwarmte: warmte van een lage temperatuur geschikt om met behulp van een warmtepomp warmte te leveren voor ruimteverwarming en warm tapwater. Zonder tussenkomst van de warmtepomp kan bronwarmte in de zomer koude leveren voor ruimtekoeling;

Bronwarmte distributienet: een stelsel van leidingen bedoeld voor het transport van bronwarmte naar de afleverset bronwarmte op het perceel;

Contractant: degene die bronwarmte van het bedrijf betreft via het bronwarmte distributienet en/of de beschikking heeft over een aansluiting op het bronwarmte distributienet en/of degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, uitbreiding of wijziging van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

Installateur: degene die ingevolge het bepaalde in het 'Vestigingsbesluit bedrijven' uit 2000, of een daarvoor te eniger tijd in plaats tredende regeling, bevoegd is tot het uitvoeren van werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie en/ of koelinstallatie;

Levering: de levering van bronwarmte;

Meetinrichting: de apparatuur van het bedrijf, bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de het bedrijf nodig geachte gegevens voor de controle van het verbruik;

Opstellingsplaats t.b.v. afleverset bronwarmte: ruimte in het bedrijfspand ten behoeve de aansluiting op het bronwarmte net;

Perceel: iedere roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van bronwarmte en/of koude geschiedt of zal geschieden, een en ander ter beoordeling van het bedrijf;

Warm tapwater installatie: de in het perceel aanwezige binnenleidingen van de warmtepomp tot en met de tappunten;

Warmtepomp: elektrische combiwarmtepomp ten behoeve van levering van warmte voor ruimteverwarming, koeling en warm tapwater, inclusief voorraadvat en elektrische spiraal ten behoeve van bijverwarming;

Artikel 2 Aard van de aansluitvoorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn de 'Aansluitvoorwaarden InWarmte voor Bronwarmte' als bedoeld in de 'Algemene Voorwaarden InWarmte voor Bronwarmte'.

2. Indien deze aansluitvoorwaarden en de krachtens deze aansluitvoorwaarden geldende voorschriften strijdig mochten blijken met de 'Algemene Voorwaarden InWarmte voor Bronwarmte', prevaleert het bepaalde in laatst genoemde voorwaarden.
3. Waar gesproken wordt over GIW-eisen, ISSO richtlijnen, NEN-normen en dergelijke wordt bedoeld op de versie van deze eisen, richtlijnen en normen zoals luidend op het tijdstip dat ligt drie maanden voor de datum van de aanvraag van de verkregen bouwvergunning.

Artikel 3 Aansluiting en levering

1. Het voor het tot stand brengen van de aansluiting op het bronwarmte distributienet vereiste hak-, breek-, metsel-, timmer-, schilder- en ander bijkomstig werk moet door of vanwege de contractant en voor zijn rekening worden verricht, een en ander ter beoordeling van het bedrijf. Na het aanbrengen van de (aansluit)leidingen door het bedrijf dient de contractant of diens aannemer de sparingen af te dichten c.q. aan te storten. De contractant dient te zorgen voor een brandwerende afdichting van de sparingen indien dit ten behoeve van brandcompartimentering wordt geëist.
2. Het bedrijf is gerechtigd voor een nieuwe installatie slechts aan te sluiten en bij uitbreiding, wijziging of vernieuwing van een bestaande installatie de levering slechts dan te handhaven, indien de aanleg, uitbreiding, wijziging of vernieuwing tot stand is gebracht door een installateur en op vakkundige wijze is geschied en op aanwijzing van het bedrijf.
3. Het bedrijf is gerechtigd voor het aansluiten of heraansluiten van een installatie te weigeren of de aansluiting van een installatie te verbreken, indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in of krachtens deze aansluitvoorwaarden.
4. Werkzaamheden aan de aansluiting vinden alleen plaats door of vanwege het bedrijf.
5. Contractant draagt er zorg voor dat het tracé van de aansluitleiding tijdig vrij is en vrij zal blijven van obstakels.
6. Op of direct naast het tracé van de aansluitleiding mogen geen bouwwerken, bomen, kabels, leidingen en/of gesloten wegdek worden aangebracht, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming van het bedrijf is verkregen.
7. Indien de aansluiting ingevolge het bepaalde onder 3.3 wordt onderbroken, behoudt het bedrijf zich het recht voor niet eerder tot heraansluiting over te gaan dan nadat is gebleken, dat aan het bepaalde in of krachtens deze aansluitvoorwaarden is voldaan.

Artikel 4 Voorschriften

De binneninstallatie waaronder inbegrepen het afgiftesysteem, alsmede de uitbreidingen en wijzigingen van de installatie dienen te voldoen en te blijven voldoen aan alle geldende wet en regelgeving en de in de branche geldende normen, bepalingen en voorschriften waaronder GIW, ISSO en NEN en dienen voorts te zijn uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Artikel 5 Leveringscondities bronwarmte

1. De aansluitwaarde wordt door het bedrijf vastgesteld aan de hand van de door de contractant verstrekte gegevens.
2. Contractant dient hiertoe onder meer de specificaties van de warmtepomp(en) en het bruto vloeroppervlak van het bedrijfspand te overleggen aan het bedrijf. 2. De aanvoertemperatuur van de bronwarmte heeft een waarde tussen de 7 °C en 17 °C.
3. De aanvoerdruk van de bronwarmte bedraagt maximaal 6 bar en minimaal 1 bar. De installatie van de contractant vanaf de aansluiting bronwarmte van het bedrijf dient te zijn uitgevoerd in drukklasse PN6 of hoger.
4. Het drukverschil wordt per contractant door het bedrijf ingesteld om te voldoen aan de aansluitwaarde van de contractant. Het bedrijf kan een drukverschil aanleveren tussen 20 kPa en 50 kPa. Voor een principe schema van de aansluiting zie bijlage 1.
5. Het bronwarmte distributienet wordt door of namens het bedrijf gevuld met leidingwater vanuit het drinkwaternet. Er vindt geen aanvullende waterbehandeling plaats.

Artikel 6 Opstellingsplaats afleverset bronwarmte

1. De aansluiting bronwarmte wordt door het bedrijf gerealiseerd. Het afleverset bronwarmte door het bedrijf geplaatst op de begane grond direct na binnenkomst van de aansluitleidingen bronwarmte in de woning. De overeengekomen maximaal te leveren hoeveelheid bronwarmte wordt door of namens het bedrijf ingesteld. Voor een principe schema van de aansluiting zie bijlage 1.
2. De contractant draagt er zorg voor dat de opstellingsplaats van het afleverset bronwarmte goed en blijvend bereikbaar is en blijft ten behoeve van de plaatsing en ten behoeve van eventueel service en onderhoud van de afleverset bronwarmte. Indien deze niet goed bereikbaar is, is het bedrijf gerechtigd de belemmering weg te nemen op kosten van de contractant.
3. Bij aansluiting vanuit de openbare weg dient de opstellingsruimte van de afleverset bronwarmte zich op maximaal 5 meter van de voorgevel te bevinden.

Artikel 7 Installatie warmtepomp

1. De warmtepomp dient voorzien te zijn van een afsluiter die de flow in de bronwarmte aansluiting onderbreekt indien de warmtepomp respectievelijk de koeling niet in bedrijf is. De aansturing van deze afsluiter dient te geschieden vanuit de warmtepomp.
2. In het circuit tussen afleverset en de warmtepomp mogen geen kortsluitleidingen worden geplaatst. Het leidingwerk met koppelingen, appendages, enz vanaf de afleverset bronwarmte tot aan de warmtepomp dienen dampdicht geïsoleerd te worden. Het materiaal dient geschikt te zijn voor de toepassing van dampdichte isolatie, onder meer ter voorkoming van spanningscorrosie.
3. Het leidingwerk tussen de afleverset bronwarmte en de warmtepomp dient deugdelijk en zelfstandig gebeugeld te zijn en niet af te steunen op de afleverset. De installatie vanaf de afleverset bronwarmte tot en met de bronzijdige aansluiting van de warmtepomp dient te zijn uitgevoerd in drukklasse PN 6 of hoger.
4. Het maximale drukverlies over de verdampers en/of de koelunit van de warmtepomp, inclusief het drukverlies over de aanvoer en retourleiding, koppelingen, appendages, enz en de geopende klep mag niet meer dan 25 kPa bedragen.

Artikel 8 Benodigde informatie

De contractant moet ervoor zorgen dat de onderstaande gegevens volledig en tijdig aan het bedrijf worden toegezonden, update het bedrijf zijn voorbereidingen op de bronwarmte aansluiting kan afstemmen.

1. situatietekening van het project (bij voorkeur 1:500). De uitgifte grens, te leggen kabels en leidingen, bestrating en groenvoorziening zijn met name van belang;
2. plattegrond van niveau begane grond (bij voorkeur 1:50);
3. doorsnede tekening van de opstellingsplaats afleverset bronwarmte
4. bouwplanning, met inplanning bronwarmte distributiewerkzaamheden.

Artikel 9 Voorzieningen in geval van bloksgewijze eengezinswoningen

1. Indien bronwarmte leidingen in de kruipruimte liggen, dient de kruipruimte minimaal 600 mm hoog te zijn, waarbij elke beuk bereikbaar moet zijn door middel van een kruipluik van minimaal 800 x 600 mm. Het kruipluik moet blijvend beschikbaar blijven. De kruipruimte dient vrij van grondwater te worden gehouden. De bronwarmteleidingen worden in principe onder de funderingsbalken gelegd. De plaats van de vloersparingen, afmetingen en onderlinge afstand van de sparingen wordt bepaald door het bedrijf na overleg met de bouwaannemer/constructeur. Het bedrijf zorgt voor een afdichtingsplug rondom de leiding in de sparing
2. In het bouwproces dient de aanleg van de bronwarmte distributieleidingen in de planning te worden opgenomen. De aanleg van de leidingen in de kruipruimte kan de bouwplanning beïnvloeden. Omtrent de vereiste voorbereidingstijd dient de contractant tijdig contact op te nemen met het bedrijf.

Artikel 10 Voorzieningen in geval van gestapelde woningen

1. De contractant draagt er zorg voor dat de bronwarmte distributieleidingen op het begane grondniveau en in loodrecht boven elkaar aangebrachte leidingschachten door het bedrijf kunnen worden aangelegd. De afmetingen van de balk- of wandsparringen worden door het bedrijf na overleg met de bouwaannemer/constructeur bepaald. De sparringen dienen geluid, water en brandwerend afgedicht te zijn.
2. De contractant draagt er zorg voor dat de opstellingsplaatsen van de afleversets bronwarmte in gestapelde bouw door het bedrijf loodrecht boven elkaar gesitueerd kunnen worden. Direct naast de opstellingsruimte moet een stijgschacht van voldoende ruimte, dit in overleg met het bedrijf, te zijn opgenomen. In geval van een zeer hoge bebouwing dient in overleg met het bedrijf een bredere stijgschacht te worden opgenomen. Opstellingsruimten die van buiten toegankelijk zijn, moeten zijn voorzien van een afsluitbare deur. De deur moet worden voorzien van een door het bedrijf tegen kostprijs te leveren cilinder.

Artikel 11 Voorzieningen in geval van vrijstaande woningen en grondgebonden woningen zonder kruipruimte

1. Vrijstaande woningen en grondgebonden woningen zonder kruipruimte worden individueel aangesloten vanuit de openbare weg.
2. De contractant dient zorg te dragen voor het aanbrengen van de benodigde mantelbuizen tweemaal Ø 110 x 3,2 mm met een buigstraal van $r = 75$ mm ter beschikking, 1 meter van de voorgevel van de woning tot in de opstellingsplaats t.b.v. de aansluiting op het distributienet. De mantelbuizen dienen om de bronwarmte leidingen van het bedrijf door te voeren en worden door de contractant tijdig in de bouwfase aangebracht. De opstellingsplaats van de afleverset bronwarmte dient bij aansluiting via mantelbuizen zich binnen 5 meter van de voorgevel te bevinden.
3. Voor de lengte van de aansluiting gaat het bedrijf uit van maximaal 15 m, gerekend vanaf de perceelsgrens van de contractant tot aan de voorgevel van de woning. Voor lengten meer dan 15 meter worden door het bedrijf meerkosten in rekening gebracht bij de contractant.

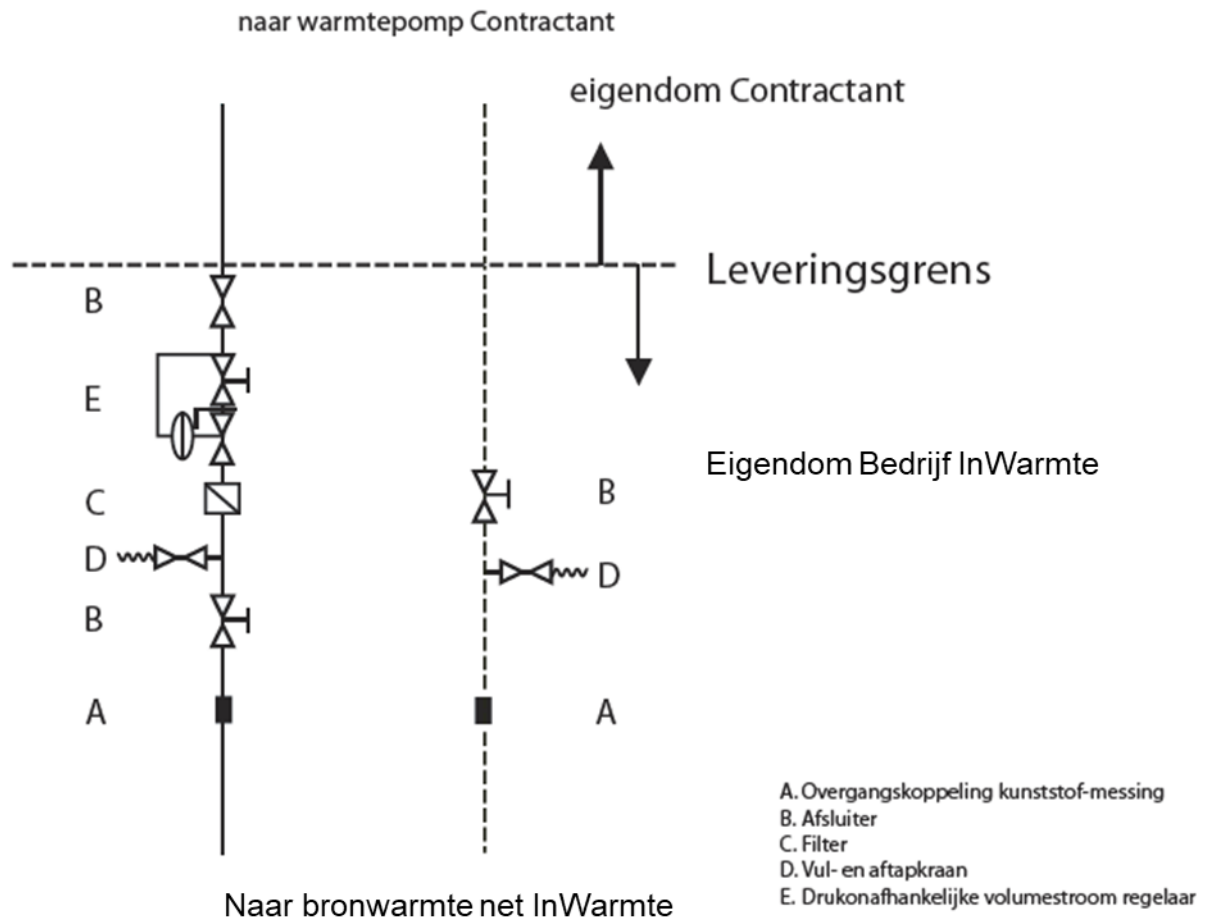
Artikel 12 Verplichtingen contractant

1. De contractant is verplicht door hem waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de eventuele meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen, zo spoedig mogelijk aan het bedrijf te melden.
2. De contractant is verplicht adres- c.q. naamswijzigingen door te geven aan het bedrijf, voor zover van toepassing e-mail adreswijzigingen daaronder begrepen.
3. De contractant is verplicht wijzigingen van banknummer en rekeningadres door te geven aan het bedrijf.
4. De contractant is verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.
5. Bij de nakoming van zijn verplichtingen en de uitoefening van zijn rechten, mag het bedrijf zich laten vertegenwoordigen door derden. De in deze algemene voorwaarden opgenomen bedingen inzake de rechten van het bedrijf zijn derdebedingen als bedoeld in artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek en kunnen door de contractant niet worden herroepen.

Artikel 13 Slotbepalingen

1. Het bedrijf kan door middel van een gemotiveerd verzoek verlangen dat de contractant aantoont dat aan het gestelde in deze aansluitvoorwaarden is voldaan.
2. In bijzondere gevallen kunnen door het bedrijf afwijkingen van het bepaalde in of krachtens deze aansluitvoorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen, bijvoorbeeld tijdelijke aansluitingen, worden schriftelijk vastgelegd.
3. Voor installaties die op het tijdstip waarop deze aansluitvoorwaarden in werking treden, reeds op het bronwarmte distributienet zijn aangesloten, kan het bedrijf onder door het bedrijf vast te stellen voorwaarden en voor een door het bedrijf vast te stellen termijn geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in of krachtens deze aansluitvoorwaarden.
4. Deze aansluitvoorwaarden kunnen worden gewijzigd conform het bepaalde in artikel 18 van de 'Algemene voorwaarden InWarmte voor Bronwarmte'.
5. Deze aansluitvoorwaarde kunnen worden aangehaald onder de titel 'Aansluitvoorwaarden InWarmte voor Bronwarmte voor bedrijven'.
6. Deze aansluitvoorwaarden treden in werking op 1 november 2021 en zijn van toepassing op de aansluitingen op het door het bedrijf geëxploiteerde/beheerde en te exploiteren/te beheren bronwarmte distributienet in Nederland. Deze 'Aansluitvoorwaarden InWarmte voor Bronwarmte voor bedrijven' zijn te vinden op de internetsite van het bedrijf (zie www.InWarmte.nl) en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar bij het bedrijf.

Bijlage 1 Schema aansluiting



InWarmte

085 – 130 22 85

Vragen@inwarmte.nl